

Số: 723/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 85/2024/DS-ST ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 532/2024/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481, 482/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 19/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/20258/20505/CT-TV ngày 26/5/2025 của Công ty CP thẩm định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo số 675/TB-DTN ngày 29/12/2025 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hiệp như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16 đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Nhà và đất tại thửa 2893, tờ bản đồ số 02, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01314 do UBND quận Cái Răng cấp ngày 16/3/2011 đứng tên Huỳnh Thị Kim được chính lý sang tên cho bà Huỳnh Thị Diễm Trinh vào ngày 10/10/2017 và đến ngày 28/5/2018 chính lý sang tên cho ông Nguyễn Văn Hiệp. Diện tích đất 147,6m² trong đó có 100m² đất ở đô thị và 47,6m² đất cây lâu năm.

Nhà ở: nhà trệt cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền gạch men, mái lợp tole, trần bằng tấm laphong thạch cao, cửa đi chính bằng sắt khung kính, ...

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **783.313.760 đồng** (bảy trăm tám mươi ba triệu, ba trăm mười ba nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **9 giờ, ngày 30 tháng 01 năm 2026.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số A16 đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0293.881.791 – 0918584.898.

Nay Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND phường Hưng Phú;
 - Viện KSND KV3;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng